

Sachverständigenbüro

Bernhard Grabowski

Immobilienökonom (IREIBS)

Dipl. Sachverständiger (DIA)

für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Mieten und Pachten

International Appraiser (DIA)

Buttermelcherstr. 17
80469 München

Tel: +49 (0) 89 520 59 500

Mobil: +49 (0) 172 733 2 337



Zertifizierter Sachverständiger CIS HypZert (S)

E-Mail: wert@grabowski.net
<http://www.grabowski.net>

Honorartabelle Verkehrswertgutachten

(in Anlehnung an § 34 Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, Stand 2001)

Honorartafel Verkehrswertgutachten		
Wert	Normalstufe	Schwierigkeitsstufe
EURO	EURO	EURO

bis 150.000	880	1.200
175.000	938	1.278
200.000	1.051	1.432
225.000	1.131	1.544
250.000	1.193	1.628
300.000	1.304	1.779
350.000	1.397	1.908
400.000	1.479	2.012
450.000	1.546	2.104
500.000	1.611	2.198
750.000	1.912	2.610
1.000.000	2.180	2.965
1.250.000	2.417	3.292
1.500.000	2.644	3.599
1.750.000	2.877	3.917
2.000.000	3.062	4.165
2.250.000	3.249	4.437
2.500.000	3.487	4.757
3.000.000	3.849	5.253
3.500.000	4.194	5.771
4.000.000	4.569	6.250
4.500.000	5.027	6.851
5.000.000	5.314	7.274
7.500.000	6.973	9.511
10.000.000	8.555	11.719
12.500.000	10.180	13.974
15.000.000	11.433	15.440
17.500.000	12.776	17.350
20.000.000	13.788	18.856
22.500.000	15.163	20.661
25.000.000	16.593	22.634
25.564.594	16.914	23.085

**Sachverständigenbüro
Bernhard Grabowski**

Immobilienökonom (IREIBS)
Dipl.Sachverständiger (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken,
Mieten und Pachten
International Appraiser (DIA)

Buttermelcherstr. 17
80469 München

Tel: +49 (0) 89 520 59 500
Mobil: +49 (0) 172 733 2 337

HypZert Zertifizierter Sachverständiger CIS HypZert (S)

E-Mail: wert@grabowski.net
<http://www.grabowski.net>

Zwischenwerte ermitteln wir durch Interpolation.

Die Preise gelten zzgl. der gesetzlichen MwSt. für die Anwendung des oder der ausschlaggebenden Verfahren (Sach-, Ertragswert- oder Vergleichswertverfahren). Kommt nur ein Verfahren zur Anwendung, erfolgt kein Abschlag.

Nicht im Basishonorar enthalten sind:

- Porto und Versand, Schreibgebühr, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die MwSt..
- Werden mehrmalige Ortsbesichtigungen erforderlich die nicht durch den Sachverständigen zu verantworten sind, so wird der Mehraufwand nach Zeitaufwand mit einem Stundensatz in Höhe von € 160,- zzgl. MwSt. berechnet.
- Die Schreibgebühr wird mit einem Stundensatz in Höhe von € 40,- zzgl. MwSt. berechnet.
- Die Fahrtspesen werden mit € 0,60 pro km zzgl. MwSt. berechnet.
- Entfällt eine Gutachtenerstattung aus Gründen die der Sachverständige nicht zu verantworten hat, wird der bis dahin angefallene Zeitaufwand nebst Auslagen in Ansatz gebracht.

Der Auftrag wird erteilt auf Basis vorstehender Honorarvereinbarung.

Für die Erstellung eines Verkehrswertgutachten über das Objekt:

Postleitzahl:

Stadt:

Straße / Hausnummer:

Ggfs. Stockwerk Lage:

Datum , Ort

Unterschrift